

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, д. 31

г. Самара

« 22 » марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 31.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 22 » марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 819,80 м.кв.

Общая площадь дома 4 201,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 40,3 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 19820 и 40,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Мешинко С.В. кв. 8

секретарем - Ворошилу Д. кв. 6

голосование: за - 40,3 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Мешинко С.В. кв. 8
секретарем - Ворошилу Д. кв. 6

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Жарсакина О. кв. 18
2. Хайстова А. кв. 5
3. Давыдова И. кв. 2

Голосование: за - 40,3 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Жарсакина О. кв. 18
2. Хайстова А. кв. 5
3. Давыдова И. кв. 2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Аминова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1450 тыс. руб.
2. Ремонт кровли (341 м²), на сумму — 613,8 тыс. руб.
3. ремонт крыльца (40 м²), на сумму — 72 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. ремонт балкона кв. 45, на сумму — 30 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
11. установка дверей противопожарных (электроцитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
12. установка пластиковых дверей на переходные лоджии
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
14. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев; ✓
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 829,156 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 257,166 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 571,990 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 40,3 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: 1. После недавнего ремонта канализации в подвале от переменной трубы до бака на ководе (лежан) не помещены старую, новую чугунную трубу. Просим поместить эту часть трубы на полиэтиленовую.
П. 18. Проверка оценок соответствия 149706

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 40,3 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Мешенко С.А. кв. 8
Секретарь - Ворошилов Л. кв. 6
Счетная комиссия Карякин О. кв. 18
Костов А. кв. 5
Дьячев А.И. кв. 2

Дьячев
Карякин
Костов
Дьячев

Решили: 2. В водопроводном колодце, водопроводная задвижка залита водой, это говорит, что там откуда-то идет вода. Просим определить границы собственности своего участка холодного водопровода и определить откуда идет вода, и устранить неполадки.
Но, вводе холодной воды залезем и там установим трубу на полиэтиленовую.